

明日へ続く温浴文化を創造していく...

明日へ続く温浴文化を創造していく…

“お客様”が明日へと続く

お客様が「行ってみたいな」と思うきっかけを、「また来たいね」と思っただけのサービスを
“やりがい”が明日へと続く

明日も頑張ろうと思う活力を、「ありがとう」と言われる仕事の喜びを、チャレンジし続ける向上心を
“事業”が明日へと続く

他店に真似できない独自性を、徹底したリスクマネジメントを、長期的ビジョンのある経営戦略を

そして…皆様が「明日へと続く温浴文化」の創造主となるのです。

代表 小林慎一 Kobayashi Shinichi



1971年1月31日生まれ。
1995年3月同志社大学商学部卒業
1995年4月温浴専門建設会社(株)大一入社。
1998年5月上記会社倒産により退社。
1998年9月(株)帝国データバンク調査部入社。
1999年1月温浴専門建設会社アクアプロ(株)入社。
2009年10月同社退社
2009年10月小林経営企画事務所創業

代表の紹介

温浴施設の企画・設計・施工(建築・設備・浴場機器製造)・運営を専門とした会社の企画営業部に15年余在籍し、100件近くもの銭湯・スーパー銭湯・日帰り温泉施設・スパリゾート施設の新規事業開発・開業支援・運営指導に携わってまいりました。

また、温浴施設の運営受託契約、直営施設の運営統括管理、自治体様の公設民営化(指定管理者制度やPFI事業の導入)のアドバイザー、温浴事業のM&A・デューデリジェンスなども数多く手がけてまいりました。

2009年10月に同社を退職し「小林経営企画事務所」を設立しました。

急激に変動する温浴業界市場において、長期に渡って安定した経営を実現するための事業戦略をモットーとし新規出店支援、財務戦略、人事戦略、営業戦略から施設維持管理戦略まで、あらゆる角度からコンサルティングを行います。

現在、銭湯、スーパー銭湯、日帰り温泉施設、健康ランド、ビジネスホテルなど様々な温浴施設様と顧問契約をさせていただいております。





小林経営企画事務所のコンサルティング方針

第一条 経営者のブレーン(頭脳)となります

“コンサルティング”とは指導でありアドバイスです。小林経営企画事務所では「経営者の代わりに何かをする」のではなく、経営者とともに経営戦略や経営戦術を構築していくブレーン(頭脳)となっていくことを使命としています。

経営者のブレーンとして、温浴施設の経営戦略など事業の根幹的なことから、清掃維持管理、プロモーション、接遇など日常なことまでどんなことでも相談を承ります。

第二条 成功可能性の低い事業開発のご契約は致しません

ご依頼者が希望しても、成功可能性が低いと判断したスーパー銭湯・温浴施設の事業開発についてはご契約いたしません。

そのために、成立可能性を判断するための事前調査業務からお願いしております。

第三条 内容は濃く、報酬は薄く、末永いお付き合いをいたします

20年間で培った計画・設計・施工・運営など温浴事業に関するノウハウと、経営学・経済学・会計学・ビジネス法務・運営管理など経営専門知識を活かした内容の濃いコンサルティングを提供いたします。

「内容>報酬」をモットーに、皆様と末永いお付き合いをしていきたいと考え、各種ご契約には3ヶ月間の電話・FAX・e-mailによるアフターフォロー期間をつけております。

第四条 競業避止の原則を守ります

継続契約をいただいているクライアント様、新規事業開発のご契約をいただいたクライアント様と競合関係となる温浴事業者、温浴施設とのコンサルティング契約は致しません。契約書にも明記しております。

第五条 温浴事業やコンサルティング業務内容のご相談・初回のご訪問は報酬をいただきません

「温浴事業に興味がある」「コンサルティングを受けてみたい」という方、事業や業務内容についての電話・FAX・e-mailでのご相談、初回のご訪問については、費用は発生しません。

分からないことがあれば、ご遠慮なくご相談ください。

ただし、遠方への訪問ご相談については交通実費をいただく場合があります。ご了承ください。

新規事業開発コンサルティング

事業の安全性・継続性を第一に考えた新規事業開発

小林経営企画事務所では正しく事業計画を進めていくために、まず事前調査から始めます。

どんなものを造るのかではなく、どのような計画であれば事業が成立するかが最優先です。

従って、事前調査の検討結果によっては、ご依頼者様が希望するような提案とはならないこともあります。

事前調査の結果からご判断いただき、進めるべきか止めるべきかを判断していただきます。

また、ご依頼者様がいくら希望されても、事業が成り立たないと判断した場合には、KKK では事業計画を進めることはできませんのでご了承ください。

[illegible]

開業コンサルティング

組織作りから業者選定、プロモーション戦略までトータル支援

温浴施設の場合、開業するまでに、営業内容の決定から委託業者・仕入業者の選定、広告宣伝計画、スタッフの雇用・教育・人事考課、運営オペレーションの決定など約6ヶ月間の準備期間を要します。はじめて温浴施設に携わる方は、スケジュールを組んで万全の準備を行い、問題なくオープンを迎えるのはかなり難しく、特に、スタッフの日常業務や接遇の方法を理解していなければ、オープン後お客様とのトラブルに繋がります。

開業までの準備に不安のある方、万全の状態オープンを迎えたい方はご相談ください。

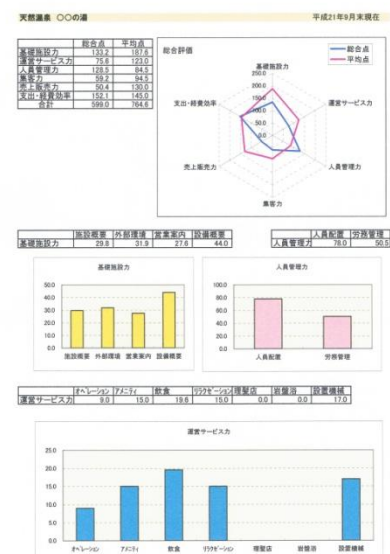
経営コンサルティング

経営全般の支援と課題ごとの細かな支援

小林経営企画事務所では温浴事業に関するあらゆる支援をいたします。

経営全般の支援から、経営分析、経費節減、プロモーション、
運営管理、増改築など個別の支援もいたします。

- 総合経営コンサルティング
- 経営分析コンサルティング
- 経費節減コンサルティング
- プロモーションコンサルティング
- 運営マネジメントコンサルティング
- 増改築コンサルティング





当事務所の主な新規開発および増改築コンサルティング実績

■ 極楽の里えびす乃ゆ(岡山県津山市) 2010年3月開業



■ ほていゆ(奈良市) 2012年7月開業



■ 天然温泉満月(大阪市東淀川区) 2015年12月開業



■ 平和温泉(大阪府池田市) 2016年7月開業



■ 用宗みなと温泉(静岡市駿河区) 2018年12月開業



■ 泉南温泉 SORA の湯(大阪府泉南市) 2020年7月開業



■土佐望月温泉姫若子の湯(高知県高知市) 2022 年 4 月開業



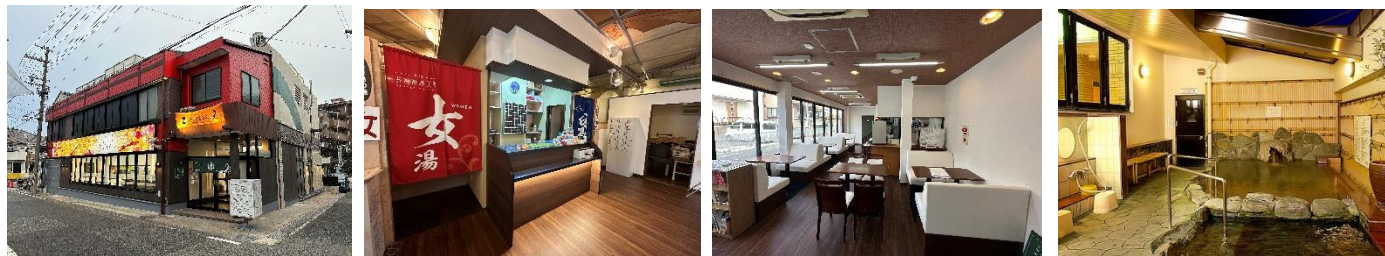
■御所宝湯(奈良県御所市) 2022 年 10 月開業



■湯〜とぴあダイゴ(京都市伏見区) 2023 年 12 月リニューアルオープン



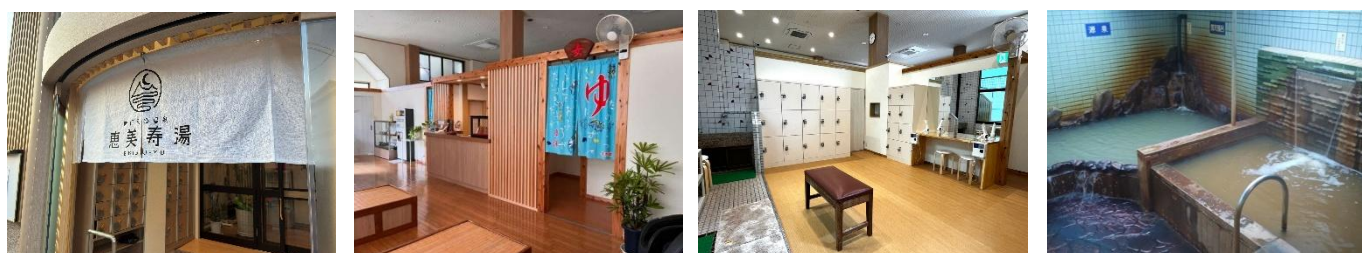
■六甲おとめ塚温泉(神戸市灘区) 2023 年 12 月リニューアルオープン



■泉の湯(大阪府枚方市) 2024 年 1 月リニューアルオープン



■明石天然温泉恵美寿湯(兵庫県明石市) 2024 年 8 月リニューアルオープン



■高野口乃湯(和歌山県橋本市) 2024 年 12 月開業



■赤ビルの湯(広島県呉市) 2024 年 12 月リニューアルオープン



■都湯島原(京都市下京区) 2025 年 5 月リニューアルオープン



■京都玉の湯(京都市中京区) 2027 年 7 月新築建替えオープン予定

その他各種コンサルティング実績多数